

AVTALE OM OVERFØRING AV RETT TIL JUSTERING AV MERVERDIAVGIFT

FOR [OMRÅDE/AREALPLAN]

I RÆLINGEN KOMMUNE

MELLOM

RÆLINGEN KOMMUNE

OG

[OVERDRAGER]

(Avtalen)

1 PARTENE

Denne Avtalen er inngått mellom

Firmanavn, organisasjonsnummer, adresse **(Overdrager)**.

og

Rælingen kommune org.nr 952 540 556, Bjørnholthagan 6, 2008 Fjerdingsby: **(Mottaker)**

2 FORMÅL

Formålet med Avtalen er å legge til rette for å gjennomføre overdragelse av justeringsrett for merverdiavgift (i henhold til lov om merverdiavgift av 19. juni 2009 § 9-3 og lov om kompensasjon av merverdiavgift av 13. desember 2003 § 16) for et tiltak som kommunen skal overta vederlagsfritt og ha drifts- og vedlikeholdsansvar for **(Tiltaket)**.

Tiltaksbeskrivelse (tilpasses det aktuelle tiltaket):

Tiltaket omfatter både VA-anlegg hvor Mottaker skal kreve oppjustering på skattemelding for merverdiavgift og øvrig infrastruktur hvor Mottaker skal kreve oppjustering på skattemelding for merverdiavgiftskompensasjon. Tiltaket er nærmere beskrevet nedenfor i punkt 3.

Avtalen innebærer at Overdrager overdrar rett til å justere inngående merverdiavgift for Tiltaket.

3 TILTAK SOM ER GJENSTAND FOR JUSTERING

Avtalen knytter seg til følgende tiltak som skal utføres etter Gjennomføringsavtale med Overdrager:

[Tiltaket] i Rælingen kommune.

Deler av Tiltaket [beskrives] ble ferdigstilt DATO og overdratt til Mottaker DATO. Resterende deler av Tiltaket [beskrives] ble ferdigstilt DATO og vil overdras til kommunen DATO. Mottaker skal fremme krav om justering av merverdiavgift og overføre mottatt beløp til Overdrager, med fradrag for administrasjonskostnader, jf. Avtalen pkt. 6.

Tiltaket er nærmere beskrevet i Bilag 1 med kopi av Gjennomføringsavtalen.

4 JUSTERINGSRETT SOM OVERFØRES

Følgende justeringsrett overføres fra Overdrager til Mottaker per denne avtalens inngåelse:

[Angivelse av hvilket byggetiltak som er gjennomført]	
Fullføringstidspunkt/anskaffelsestidspunkt	[DATO]
Anskaffelseskostnad uten mva.	kr []
Total mva.	kr []
Mva. fradragsført av Overdrager	kr []
Overdragets fradragsrett ved anskaffelsen	[] %
Overdragets fradragsrett per Overtakelse	[] %
Mottakers kompensasjons-/fradragsrett per Overtakelse	[] %
Resterende justeringsbeløp for Overdrager	kr []
Overført justeringsrett	kr []

[Sett inn én tabell for hvert byggetiltak, dersom det er flere. Det må minimum splittes mellom VA og annen infrastruktur.]

[Angi hvordan den inngående merverdiavgiften fordeler seg på de ulike delene av byggetiltaket, dersom den ikke er jevnt fordelt. Hvis den er jevnt fordelt, kan følgende formulering benyttes: "Den inngående merverdiavgiften fordeler seg likt på de ulike deler av byggetiltaket".]

5 OVERDRAGERENS PLIKTER

Overdrager skal avgi til Mottaker en skriftlig underskrevet og revisorbekreftet justeringsoppstilling som inneholder de opplysninger som til enhver tid kreves etter gjeldende lover og forskrifter om Tiltaket og de merverdiavgiftsmessige forhold, jf. merverdiavgiftsloven § 9-3 og merverdiavgiftsforskriften § 9-3-5. Denne er inntatt som Bilag 2.

Av justeringsoppstillingen skal det fremgå hvordan merverdiavgiften som skal justeres fordeles på hhv. merverdiavgiftspliktig og merverdikompensasjonsberettiget virksomhet for Mottaker.

Skjemaet for overdragelse av justeringsforpliktelse, skal avstemmes mot tabellen ovenfor i punkt 4. Dersom tiltaket ikke er ferdig ved avtalens inngåelse, forplikter Overdrager seg til å fylle ut dette skjemaet ved ferdigstillelse og sende dette til Mottaker uten ugrunnet opphold. Justeringsretten overføres fra Overdrager til Mottaker på samme tidspunkt som eierskapet til Tiltaket overdras.

Skriftlige justeringsoppstillinger skal være datert og undertegnet av overdrager og attestert av revisor.

Ved overdragelse av infrastrukturprosjektet overtar kommunen retten til å justere inngående merverdiavgift med 1/10 hvert år av det beløpet som utgjør total (gjenværende) kompensasjonsberettiget/fradragberettiget merverdiavgift.

Justering skal skje over en 10 års periode regnet fra ferdigstillelsen av prosjektet. Overdrager skal hvert år sende skriftlig påminnelse til kommunen om å fremsette justeringskrav. Påminnelsen skal sendes til kommunens epostadresse: [●] og adresseres til regnskapssjef i kommunen.

Påminnelsen skal sendes innen 10. desember hvert år.

6 MOTTAKERENS PLIKTER

[Mottaker] skal fremme krav om justering av merverdiavgift i skattemelding for merverdiavgift/skattemelding for merverdiavgiftskompensasjon for 6. termin i hvert år fra og med ÅR.

Mottaker skal årlig overføre justeringsbeløpet, det vil si det beløpet som Mottaker i henhold til Avtalen har rett til å få utbetalt fra Staten, til Overdrager. Det skal gjøres fradrag for kostnader forbundet med å administrere ordningen. Administrasjonskostnadene fastsettes til 10 % av justeringsbeløpet (**Administrasjonsgebyret**). 90 % av justeringsbeløpet skal tilfalle Overdrager.

Etter at Mottakeren har mottatt justeringsbeløpet fra staten, skal beløpet snarest mulig og senest innen 30 dager, overføres Overdrageren med fradrag for Administrasjonsgebyret. Beløpet innbetales til Overdragers kontonummer XX.

7 ANSVAR OG RISIKO

Overdrager har ansvar for at justeringsoppstillingene angitt i punkt 5 er materielt og formelt korrekte og at påminnelse er sendt.

Overdrager innestår for at merverdiavgiften gjelder faktiske kostnader knyttet til de Tiltak som er angitt, samt at merverdiavgiften aldri har vært fradragført hos Overdrager.

Dersom opplysninger nevnt i Avtalen endres etter at Avtalen er inngått, skal Overdrager rette disse overfor Mottaker, dersom opplysningene kan påvirke Mottakers justeringsrett.

Overdrager har risikoen for eventuelle regelendringer som medfører at justeringsretten endres eller bortfaller. Overdrager har videre risikoen hvis det i ettertid kommer krav fra Staten om tilbakebetaling av feilaktig utbetalt justert merverdiavgift.

Mottaker har ansvar for å kreve justering av merverdiavgift og utbetale en andel av dette beløpet til Overdrager, slik det fremgår av Avtalens punkt 6. Utover dette skal Mottaker ikke pådras noe ansvar eller forpliktelser etter denne avtalen.

All dokumentasjon som nevnt i merverdiavgiftsforskriften § 9-3-5 skal oppbevares i fem år etter siste år i justeringsperioden. Oppstilling som nevnt i bestemmelsens første ledd skal oppbevares av både Overdrager og Mottaker.

8 TVISTER

Tvister løses etter norsk rett.

Avtalt verneting er Nedre Romerike tingrett.

9 BILAG TIL JUSTERINGSAVTALE

Bilag 1: Kart/tegninger/beskrivelser av Anlegget m/Kopi av Gjennomføringsavtale mellom Rælingen kommune og [UTBYGGER]

Bilag 2: Skjema for overdragelse av justeringsrett, med tallmessig dokumentasjon av merverdiavgiftsbeløp, inkl. revisorbekreftet merverdiavgiftsoppstilling

10 STED/DATO

[...]

11 SIGNATUR

11.1 Denne avtalen er undertegnet i to eksemplarer; hvorav Mottaker og Overdrager har fått hvert sitt.

for Rælingen kommune (Mottaker)

for [UTBYGGER] (Overdrager)

[Mottakers repr.]

[Overdragers repr.]

[Dersom avtalen skal signeres elektronisk kan signeringsfeltet utgå.]